



OBČINSKI SVET
OBČINE KAMNIK

Številka: 3500-0008/2025
Datum: 19. 10. 2026

**ZADEVA: SEZNANITEV OBČINSKEGA SVETA S POTEKOM OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MEKINJE 15/1**

PREDLAGATELJ: Matej Slapar, župan Občine Kamnik

POROČEVALEC: dr. Mitja Pavliha, u.d.i.a., podsekretar – vodja Oddelka za urejanje prostora
Mojca Kalan Šabec, u.d.i.a. – Šabec Kalan Šabec arhitekti Ljubljana
Frano Toš, direktor – Prva hiša d.o.o. Ljubljana, investitor

PRAVNA OSNOVA: 141. in 142. člen Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter 17. člen Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19, 92/22 in 34/25)

NAMEN: Seznanitev

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Kamnik se seznani s potekom dela na Občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Mekinje 15/1«.

O b r a z l o ž i t e v:

Predlagana je seznanitev s postopki in pregled vseh glavnih korakov priprave ter sprejemanja občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) po ZUreP-3D, ki se uporablja od 25. februarja 2026. Ključna je povezava s 119.–124. členom ter 128. in 129. členom ZUreP-3, saj gre za redni postopek sprejemanja OPPN.

Izvedeni in predvideni postopki, vezani na OPPN Mekinje 15/1

1. Pobuda in pripravljalna izhodišča (že izvedeno)

Opredelitev namena, območja in ciljev načrtovanja, preveritev skladnosti z OPN ter določitev potrebnih strokovnih podlag. Občina preveri pogoje za začetek postopka, evidentira prostorski akt in izvede potrebne predhodne okoljske postopke.

2. Okoljske presoje in predhodne usmeritve NUP (že izvedeno)

Pridobitev obveznega mnenja pristojnega zavoda za ohranjanje narave glede vplivov na varovana območja. Preveritev obveznosti CPVO po 128. členu ZUreP-3 ter po potrebi pridobitev mnenja pristojnega ministrstva. Pridobitev potrebnih usmeritev in podatkov NUP.

3. Sklep o pripravi OPPN (že izvedeno)

Župan sprejme sklep z zakonsko predpisanimi sestavinami, ki določa območje in predmet načrtovanja, način pridobitve strokovnih rešitev, vrsto postopka, roke, NUP, način vključevanja javnosti in potrebne okoljske presoje. Sklep in predpisane priloge se objavijo v prostorskem informacijskem sistemu.

4. Strokovne podlage in osnutek OPPN (že izvedeno)

Izdelava potrebnih strokovnih podlag, urbanističnih rešitev, prometnih in infrastrukturnih preveritev ter drugih analiz. Na njihovi podlagi se pripravi osnutek OPPN.

5. Objava osnutka in prva mnenja NUP (že izvedeno)

Občina objavi osnutek OPPN v prostorskem informacijskem sistemu in pozove NUP k podaji prvih mnenj. Na podlagi prejetih mnenj se osnutek ustrezno dopolni.

6. Dopolnjeni osnutek, javna razgrnitev in javna obravnava (v naslednjem koraku sledi javna razgrnitev)

Občina objavi dopolnjeni osnutek OPPN ter zagotovi javno razgrnitev in javno obravnavo v zakonsko predpisanem trajanju, najmanj 30 dni. V času javne razgrnitve ima javnost možnost dajanja pripomb na dopolnjeni osnutek OPPN.

7. Prva obravnava na seji občinskega sveta

Prva obravnava se izvede skladno s Poslovnikom Občinskega sveta Občine Kamnik in v ustrezni povezavi s postopkom javne razgrnitve. Pripombe svetnikov se evidentirajo ločeno od pripomb javnosti in obravnavajo po pravilih občinskega poslovnika.

8. Priprava in potrditev stališč do pripomb

Izdelovalec prouči pripombe javnosti in občinskih svetnikov ter pripravi predlog stališč. Občina zagotovi njihovo obravnavo in potrditev na predpisan način ter seznani javnost in svetnikov s sprejetimi stališči. Do pripomb iz prve obravnave na seji občinskega sveta se predlagatelj odloka opredeli tudi v gradivu za drugo obravnavo odloka.

9. Predlog OPPN in druga mnenja NUP

Na podlagi sprejetih stališč in dopolnjenih strokovnih podlag se predlog OPPN dopolni. Pridobijo se druga mnenja NUP in izvedejo potrebne uskladitve ter predpisani okoljski postopki.

10. Morebitna ponovna javna razgrnitev

Če se po javni razgrnitvi predlagana prostorska rešitev bistveno spremeni, se preveri, ali je treba glede na veljavno zakonodajo ponovno zagotoviti javno objavo, razgrnitev in obravnavo. O tem se odloči na podlagi konkretne vsebine sprememb in pravnih zahtev, ne zgolj na podlagi proste presoje strokovne službe.

11. Druga obravnava in sprejem odloka

Priprava gradiva za drugo obravnavo, upoštevanje pripomb iz prve obravnave in obravnava morebitnih amandmajev. Občinski svet sprejme odlok o OPPN v skladu z zakonom in poslovnikom.

12. Objava in začetek veljavnosti

Sprejeti odlok se objavi v uradnem glasilu. Zagotovita se priprava končnega gradiva in njegova objava oziroma evidentiranje v prostorskem informacijskem sistemu.

Javno dostopne objave, vezane na OPPN KA-15/1 Mekinje

Še pred uradnim pričetkom postopka OPPN Mekinje 15/1 (podpisom sklepa o pričetku) je občina na pobudo investitorja 5. 9. 2025 poslala vsem lastnikom zemljišč v območju OPPN dopis s prošnjo, naj se do pobude opredelijo. Po tem je 16. 9. 2025 občina organizirala tudi prvo javno predstavitev namere in razpravo za vse lastnike zemljišč, v katere OPPN posega oziroma za vse potencialne stranke v postopku.

1. Sklep o pripravi OPPN KA-15/1 (5. 11. 2025 – sprejem sklepa, 21. 11. 2025 – objava, povezava: https://pisrs.si/pregledPredpisa?id=MP_SKLE49973)

Župan je sprejel sklep o začetku postopka, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 92/2025. Sklep določa območje, velikosti približno 1,88 ha, predvideno stanovanjsko sosesko in postopek po 129. in 130. členu ZUreP-3 v povezavi s 119.–124. členom.

2. Objava na spletni strani Občine Kamnik

7. 1. 2026 – občina je objavila stran z naslovom »Občinski podrobni prostorski načrt za območje KA-15/1 Mekinje« (povezava: <https://www.kamnik.si/objava/1217345>). Na njej sta navedena:

- pobuda za pripravo OPPN – dodana 7. 1. 2026;
- podpisani sklep o začetku postopka – dodan 7. 1. 2026.

3. Objava osnutka OPPN

9. 3. 2026 – na isti uradni strani (povezava: <https://www.kamnik.si/objava/1217345>) je bil objavljen dokument »OPPN-KA-15-1-osnutek«. To potrjuje javno objavo gradiva, označenega kot osnutek, ne pa samo po sebi tudi začetka javne razgrnitve dopolnjenega osnutka.

Vsi postopki v povezi s predmetnim OPPN so bili torej vodeni korektno, verodostojno in v celoti skladno z ZUREP-3 in OPN.

Matej Slapar
ŽUPAN